

## **HEALTHCARE ACTIVOS YIELD ADQUIERE 5 RESIDENCIAS DE TERCERA EDAD POR 50 MILLONES DE EUROS A MAPFRE**

**Madrid, 28 de octubre de 2020.** Healthcare Activos Yield ha adquirido 5 residencias de tercera edad localizadas en Madrid, San Sebastián, Palma de Mallorca, Oviedo y Santiago por un importe de 50 millones de euros. La adquisición se ha instrumentado a través de la compra del 100% de la sociedad Maquavit Inmuebles S.L. a Mapfre S.A.

El portfolio adquirido está arrendado a DomusVi bajo contratos de arrendamiento garantizados a largo plazo y cuenta con cerca de 800 camas y 150 plazas de centro de día.

Con esta adquisición, el portfolio de Healthcare Activos Yield alcanza una valoración de los 365 millones de euros con 32 activos de gran calidad totalmente operativos y alquilados a operadores de primer nivel europeos.

“El portfolio de residencias de Maquavit está completamente en línea con nuestro enfoque en activos de gran calidad, sectorizados y con unidades de convivencia, que representan la residencia del futuro a nivel europeo. Además, estos activos gozan de ubicaciones excepcionales dentro de sus núcleos urbanos”, explica **Jorge Guarner, fundador y presidente de Healthcare Activos.**

Para **Albert Fernández, CEO de Healthcare Activos**, “tras la compra del hospital Centro Médico Virgen de la Caridad, la residencia de Albacete alquilada a Emera, la salida a bolsa en Euronext y la transacción anunciada hoy, estamos cumpliendo con creces el plan al que nos comprometimos con nuestros inversores al principio del proyecto en agosto de 2019”.

\*\*\*\*\*

### **Sobre Healthcare Activos Yield**

**Healthcare Activos Yield** es un vehículo de inversión creado en agosto de 2019 por Healthcare Activos y Altamar Capital Partners, y cuenta en la actualidad con una cartera de 32 activos y cerca de €365m de valor de activos. Healthcare Activos Yield invierte en activos inmobiliarios en los sectores de la tercera edad y sanitarios, y tiene vocación de crecimiento vía la adquisición de activos seleccionados y estables de gran calidad, ya en operación y alquilados a largo plazo a operadores de primer nivel europeos, proporcionando retornos atractivos para sus accionistas vía dividendos. Los promotores

y gestores de Healthcare Activos Yield son Healthcare Activos, plataforma integral líder en Iberia en la inversión y gestión a largo plazo de activos inmobiliarios en el sector salud fundada por su actual Presidente Ejecutivo, Jorge Guarner y cuyo Consejero Delegado es Albert Fernández; y Altamar Capital Partners, firma independiente líder en la gestión de activos privados con cerca de 8.000 millones euros en patrimonio comprometido. Para más información, por favor, visite <https://healthcareactivosyield.com/>