

## **HEALTHCARE ACTIVOS YIELD ADQUIERE LA RESIDENCIA DE TERCERA EDAD EL SERRALLO EN GRANADA**

**Madrid, 12 de enero de 2021.** Healthcare Activos Yield Socimi, S.A. ha adquirido la residencia de tercera edad El Serrallo localizada en Granada. La adquisición se ha instrumentado a través de la compra del 100% de la sociedad Hospedería Granadina, S.L.

La residencia está arrendada a DomusVi bajo un contrato de arrendamiento garantizado a largo plazo y cuenta con 143 camas.

Con esta adquisición, Healthcare Activos Yield lleva invertidos más de 400 millones de euros desde Agosto de 2019 en 33 activos de gran calidad totalmente operativos y alquilados a operadores de primer nivel europeos.

“La adquisición de la residencia El Serrallo en Granada cumple con nuestro enfoque en activos de gran calidad, sectorizados y con unidades de convivencia, que representan la residencia del futuro a nivel europeo. Además, la ubicación de este activo es excepcional en Granada, capital de provincia, y ciudad con más de 230 mil habitantes con una de los ratios de cobertura para mayores de 80 años más bajos de España”, explica **Jorge Guarner, fundador y presidente de Healthcare Activos.**

Para **Albert Fernández, CEO de Healthcare Activos**, “esta adquisición continúa nuestra estrategia de invertir a largo plazo en activos seleccionados de gran calidad y rentas garantizadas a largo plazo con operadores de primer nivel, lo que asegura unos retornos atractivos para nuestros accionistas vía dividendos y con un riesgo muy limitado”.

\*\*\*\*\*

### **Sobre Healthcare Activos Yield**

**Healthcare Activos Yield** es un vehículo de inversión creado en agosto de 2019 por Healthcare Activos y Altamar Capital Partners, y cuenta en la actualidad con una cartera de 33 activos y más de €400m invertidos. Healthcare Activos Yield invierte en activos inmobiliarios en los sectores de la tercera edad y sanitarios, y tiene vocación de crecimiento vía la adquisición de activos seleccionados y estables de gran calidad, ya en operación y alquilados a largo plazo a operadores de primer nivel europeos. Los promotores y gestores de Healthcare Activos Yield son Healthcare Activos, plataforma integral líder en Iberia en la inversión y gestión a largo plazo de activos inmobiliarios en el sector salud fundada por su actual Presidente Ejecutivo, Jorge Guarner y cuyo Consejero Delegado es Albert Fernández; y Altamar Capital Partners, firma independiente líder en la gestión de activos privados con cerca de 8.000 millones euros en patrimonio comprometido. Para más información, por favor, visite <https://healthcareactivosyield.com/>