

## Healthcare Activos realiza su primera inversión en Portugal con la adquisición de un Hospital en Vila Real gestionado por Trofa Saúde

**Madrid, a 8 de octubre de 2020.** Healthcare Activos, la plataforma líder en la Península Ibérica en activos inmobiliarios del sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias de Tercera Edad; en promoción, operación y rehabilitación) inicia su internacionalización con la primera adquisición fuera de territorio Español. Su vehículo de inversión **Healthcare Activos Investment**, vehículo de inversión creado en 2016 con fondos del equipo gestor de Healthcare Activos y de la rama de Private Equity de Oaktree Capital Management, acaba de firmar la compra de un Hospital en la ciudad portuguesa de Vila Real. A diferencia de **Healthcare Activos Yield**, este vehículo invierte en activos operativos en fase de estabilización o en el desarrollo y construcción de nuevos edificios.

El **Hospital Trofa Saúde Vila Real**, de nueva construcción y equipado con tecnología de última generación, se inauguró en octubre de 2018 y está dotado con 58 camas, 83 consultorios y 3 quirófanos en sus cerca de 23,000 metros cuadrados construidos (14,000 m2 dedicados a servicios hospitalarios y 9,000m2 dedicados a servicios accesorios al hospital, así como a áreas técnicas).

El Hospital seguirá gestionado por el **Trofa Saúde** mediante un alquiler garantizado a largo plazo. Trofa Saúde es uno de los grupos hospitalarios líderes en Portugal, especializado en el sector privado con 14 hospitales y clínicas en la zona norte del país.

*“Estamos muy contentos de la adquisición de nuestro primer activo en Portugal, gestionado a largo plazo por uno de los operadores líderes en Portugal con demostradas capacidades de gestión y visión estratégica, con un enfoque predominante a la calidad”*, explica **Jorge Guarner**, fundador y presidente de **Healthcare Activos**.

Para **Albert Fernández, CEO de Healthcare Activos**, *“esta adquisición continúa nuestra estrategia de invertir a largo plazo en activos seleccionados de la mano de los principales operadores, iniciando el proceso de internacionalización diseñado desde la creación de Healthcare Activos”*.

\*\*\*\*\*

**Sobre Healthcare Activos:** Healthcare Activos es la plataforma líder en la Península Ibérica en activos inmobiliarios del sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias de Tercera Edad; en promoción, operación y rehabilitación) y desde desde su creación en 2016, la firma ha



adquirido más de 39 activos, de los cuales 32 se encuentran operativos y 7 en fase de desarrollo, con un valor de activos superior a 450 millones de euros. Con **Jorge Guarner como Fundador y Presidente y Albert Fernandez como CEO**, la plataforma cuenta con dos vehículos de inversión con los mismos fundamentales de negocio a largo plazo (activos seleccionados de gran calidad, alquilados a largo plazo a operadores de primer nivel europeos con contratos fijos y triple netos garantizados a largo plazo) pero con estrategias diferenciadas y con inversores de distinto perfil: **Healthcare Activos Investment**, que cuenta con Oaktree como principal inversor y se enfoca en activos operativos en fase de estabilización o en el desarrollo y construcción de nuevos edificios, y **Healthcare Activos Yield**, creada conjuntamente con Altamar Capital Partners contando como inversores algunos de los principales inversores institucionales y family offices en España y Latinoamérica y que invierte en activos ya operativos y estables.